

2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci v prenajatých priestoroch a vykonáva potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, úrazu a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Babíne dňa 31. 2018

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola J.
Mostová 4, Ružomberok

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
UČITELSKOU ŠKOLOU
BABÍNE 227